



Programa de Rehabilitación de Viviendas

El Programa de Rehabilitación de Viviendas, es un factor de seguridad muy importante para los dueños de casa en Lakewood. Residentes elegibles según sus ingresos económicos, pueden recibir ayuda con la renovación y reparación de sistemas de calefacción, reparación y mejoramiento de ventanas para el bienestar y seguridad de sus familias.

Prioridad y consideraciones especiales se le dará a residentes de 65 años de edad o mayor, también a personas de bajos ingresos. Becas hasta \$25,000 permiten residentes a hacer reparaciones para evitar la deterioración de sus viviendas. Contate la oficina de Desarrollo a la comunidad (Community Development Office) al 732-905-5947 para solicitar el programa.

*Para información sobre el Programa de Rehabilitación, favor de llamar a REHABCO, el contacto de Municipio de Lakewood, (732) 477-7750.



Iniciativa De Viviendas Economicas En Lakewood



Township of Lakewood
231 Third Street
Lakewood, NJ
(732) 364-2500

Iniciativa De Viviendas Economicas En Lakewood



Un Mensaje Del Comité De Municipio:

Diariamente los teléfonos de la oficina reciben llamados de residentes de Lakewood buscando asistencia en la aría de Viviendas Asequible. La necesidad es grande. Como resultado, el desarrollo de los proyectos de Viviendas Asequibles tanto para ventas como para renta asequible, venta de casa y la rehabilitación de viviendas existentes han tomado alta prioridad en el Municipio.

63 acres, de propiedad municipales han sido apartados para la construcción de aproximadamente 400 nuevas unidades de vivienda de uno, dos, tres y cuatro unidades. Es el proyecto mas grande de esta clase en el Estado de Nueva Jersey y se esta llevando acabo en nuestra comunidad. Queremos animar aquellos que están seriamente interesados en esta oportunidad que tomen los pasos necesarios y se preparen financieramente. Este proyecto ofrece la oportunidad de realizar el “Sueño Americano” de obtener su propia casa, y ofrecer rentas asequibles a muchos residentes con bajos o moderados ingresos que viven en nuestra comunidad.

Vecindarios vibrantes donde todos pueden levantar sus familias, y los ancianos pueden vivir seguros y independientemente, es lo que Lakewood quiere realizar.

Acerca de la iniciativa de vivienda razonable.

Tres organizaciones de desarrollo residenciales sin fines de lucro- STEFS, N.J. HAND y LAKEWOOD AFFORDABLE HOUSING CORPORATION, están construyendo estas nuevas viviendas. Según se vayan construyendo estas unidades, una serie de loterías será tenida para seleccionar entre candidatos ya calificados.

¿Cómo sabré si soy elegible?

La elegibilidad esta basada según el tamaño de familias y su ingreso. La siguiente tabla es una guía de quien puede ser elegible:

Personas Por Casa	Menos de (elegible)	Más de (no elegible)
1	\$40,250	\$44,508
2	\$46,000	\$50,867
3	\$51,750	\$57,225
4	\$57,500	\$63,583
5	\$62,100	\$68,670
6	\$66,700	\$73,757
7	\$71,300	\$78,843
8	\$75,900	\$83,930

Las oportunidades de ser dueño de casa tambien depende en la habilidad de usted solicitar y obtener una hipoteca.

¿Cómo puedo llegar a ser un solicitante calificado?

El mayor obstáculo para muchos residentes puede ser calificar para obtener su hipoteca debido a su historial de crédito, ingresos inadecuados y la falta de desembolso inicial. Para ayudarle, el Municipio ha facilitado fondos monetarios al Centro de Información y Recursos de Lakewood, (LIRC) y al Comité de Acción Puertorriqueña, (PRAB). Estos dos organizaciones están trabajando conjuntamente para mejor servir familias en necesidad de vivienda asequible.

Contáctelos a ellos hoy para asistencia y inscribise en la lista para información y informes al día.

Trabajando juntos

Lakewood Centro de Recurso y Referencia (Lakewood Resource and Referral Center)

200 Clifton Avenue
(732) 942-9292

El Centro de Información y Recursos de Lakewood, (LIRC) Lakewood Resource and Referral Center, es un centro de servicios sociales en la comunidad. El LIRC ofrece asistencia con información y referencia, derechos de enclubir, defensa y resolución de problemas, manejo de casos, crisis de intervención, servicios de traducción, y asistencia con emigración. El Coordinador de Viviendas Asequible ofrece, consejos de vivienda, asistencia con la reparación de crédito y a obtener el financiamiento para hipotecas, talleres educativos, sesión de instrucción para nuevos propietarios de casa.

Comité de Acción Puertorriqueña (Puerto Rican Action Board)

(732) 886-9395 o (732) 942-9292 Ext. 11

El LIRC tambien es el hogar de la oficina de Viviendas Favorables (Fair Housing) quien es un empleado del Comité de Acción Puertorriqueña. PRAB ofrece unos series de programas y servicios, incluyendo consejos de vivienda, prevención de violencia domestica, asistencia con la tarea escolar, desarrollo de trabajo y colocación, orientación legal, representación para clientes, servicios de traducción, interpretación, grupos de apoyo y manejo de casos.

El Oficial de Viviendas Favorables (Fair Housing) trabaja para resolver conflictos entre dueños de casas y inquilinos. El asegura de que las violaciones de viviendas favorables sean reportados y solucionadas.

